

ООО «АКФ «Налоговая стратегия»
117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4, к.2
тел.: +7-495-657-84-31, +7-495-657-84-32
e-mail: afns@afns.ru
ИНН 7726535665
ОПНЗ: 12006018000

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению
Товарищества собственников недвижимости (жилья)
«Дом в сосновой роще»
и иным пользователям.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Дом в сосновой роще» (ОГРН 5167746379609, адрес: 123060, Москва г, Расплетина ул, дом № 21, квартира Пд 2 Пом II Ком 84), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год и отчета о целевом использовании средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Дом в сосновой роще» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения

в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АКФ «Налоговая стратегия»



А.Л. Чернобровкин

Сведения об аудиторе

Наименование организации	- Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Налоговая стратегия»
Государственный регистрационный номер	- 1067746288060
Место нахождения	- 117556, г. Москва, Чонгарский б-р, д.4 к.2
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация	- СРО ААС
Номер в реестре аудиторских саморегулируемой организации аудиторов	- 12006018000

Дата аудиторского заключения: 26 августа 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	7734395154		
Товарищества собственников недвижимости	по ОКВЭД 2	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	20700	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)
"ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ"
Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность
123060, Москва г, Расплетина ул, д. № 21, кв. 2 пом. II ком. 84

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	1 052	684	684
Запасы	1210	91	83	2
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 489	909	2 903
Финансовые и другие оборотные активы	1230	7 739	13 599	3 837
БАЛАНС	1600	10 371	15 275	7 426
ПАССИВ				
Целевые средства	1350	6 973	4 040	4 695
Фонд недвижимого и обособленного движимого имущества и иные целевые фонды	1350	1 079	711	4 695
Кредиторская задолженность	1520	2 319	10 524	2 020
БАЛАНС	1700	10 371	15 275	7 426

Руководитель Кулакова Екатерина Юрьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2020



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ"	ИНН	7734395154		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.32		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	20700	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Выручка	2110	704	625
Расходы по обычной деятельности	2120	(308)	(405)
Прочие доходы	2320	104	1
Прочие расходы	2350	(293)	(41)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(31)	(16)
Чистая прибыль (убыток)	2400	176	164

Руководитель Кулакова Екатерина Юрьевна
(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ДОМ В СОСНОВОЙ РОЩЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734395154		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников недвижимости / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20700	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	4 751	5 406
Поступило средств	6200	37 718	33 403
Взносы и иные целевые поступления	6215	37 541	33 239
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	177	164
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств	6300	(34 416)	(34 058)
На целевые мероприятия	6310	(32 175)	(34 058)
На содержание организации	6320	(1 873)	-
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(368)	-
Прочее	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	8 053	4 751

Руководитель



Кулакова Екатерина Юрьевна
(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



КОПИЯ ВЕРНА



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 15931

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"АКФ "Налоговая стратегия"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
24 января 2020 года (протокол № 428) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 24 января 2020 года
за основным регистрационным номером записи —

12006018000

Генеральный директор
СРО ААС



О.А. Носова

Handwritten mark

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

№ 03-000489



Настоящий квалификационный аттестат аудитора выдан

Чернобровкину Андрею Леонидовичу

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат аудитора, в дателном падеже)

на основании решения саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческого партнерства

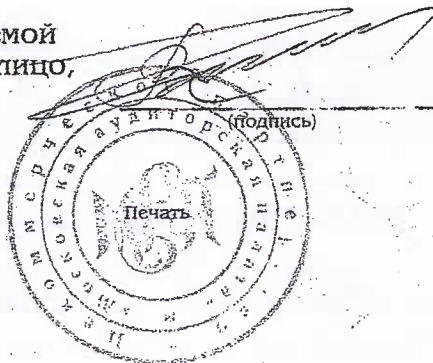
(полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, принявшей

«Московская аудиторская палата»

решение о выдаче квалификационного аттестата аудитора, в родительном падеже)

от « 04 » декабря 20 12 г. протокол № 186 на неограниченный срок.

Руководитель саморегулируемой
организации аудиторов или лицо,
им уполномоченное



В.И. Колбасин

(расшифровка подписи)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org



ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество»



«12» февраля 2020 г.

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению Чернобровкина Андрея Леонидовича в том, что аудитор

Чернобровкин Андрей Леонидович
фамилия, имя, отчество (если имеется) аудитора

имеющий квалификационный(ые) аттестат(ы) аудитора:

№ 03-000489, выданный на основании протокола СРО НП МоАП от 04 декабря 2012 г. № 186

№ K014635 в области общего аудита, выданный на основании протокола ЦАЛАК от 27 марта 1998 г. № 54

является членом СРО ААС и включен в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 10 февраля 2020 г. за основным регистрационным номером записи:

2	2	0	0	6	0	3	6	8	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС:
Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 29803021018, период членства с 23.12.2009 г. по 06.02.2020 г.



Генеральный директор СРО ААС

(подпись)

О.А. Носова

Прошито, пронумеровано
9 листов.

Генеральный директор
ООО "АКО "Налоговая стратегия"
Чернобровкин А.Л.

